

Stornierung & Bedingungen:

Mietobjekt

Dem Mieter wird unser folgendes Mietobjekt zum Zwecke der Nutzung als Ferienwohnung vermietet: Ferienwohnung Schmölln, Beethovenplatz 6, 04626 Schmölln (Thüringen).

Mietzeitraum

Die Vermietung erfolgt mit/am Anreisetag ab 15.00 Uhr und mit Abreisetag bis spätestens 11.00 Uhr. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 20.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24h ohne Benachrichtigung an uns als gekündigt. Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht. Abweichungen hiervon obliegen lediglich dem Vermieter.

Zahlungsbedingungen

30 % Anzahlung nach Buchungsbestätigung durch Vermieter. Rest bei Ankunft.

Erfolgt eine kurzfristige Buchung, dann ist der komplette Übernachtungspreis in Bar bei Anreise zu entrichten.

Bei Stornierung bis 4 Wochen vor Reiseantritt kostenfrei.

Bei Stornierung bis 14 Tage vor Reiseantritt werden 15 % des Gesamtpreis fällig.

Bei Stornierung bis 7 Tage vor Reiseantritt werden 30 % des Gesamtpreis fällig.

Umgang mit der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Sache (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Unsere Zimmer sind NICHTRAUCHER! Bei Verstoß wird eine Reinigungsgebühr von 120,- Euro erhoben. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung (Fliesen, PVC, Fenster, Türen etc.) und/oder des Inventars auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Der Mieter haftet selbstständig für die von ihm verursachten Schäden in voller Höhe. Auf einen Verzicht und Abzug auf den sogenannten Zeitwert wird hiermit seitens des Mieters verzichtet. Bei Schlüsselverlust ist dies unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, da die Ferienwohnung in eine Schließanlage eingebunden wurde.

Hinweis: unter Umständen sind s.g. Mietsachschäden in Ihrer Hausratversicherung mit enthalten.

Hierzu fragen Sie bitte bei Ihrer Versicherung nach.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, den Schaden zu beheben oder gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu verstauen.

Haftung Vermieter

Diese Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer Umstände wie z.B. behördliche Anordnungen oder für Störungen durch naturbedingte und/oder örtliche Begebenheiten. Der Vermieter verpflichtet sich aber bei der Behebung von Problemen (soweit ihm dies möglich ist) behilflich zu sein. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl, Wasser oder Feuer. Für mutwillige Zerstörung bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

Schlussbestimmungen

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung/Bedingung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt damit deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllung ist der Wohnort des Vermieters.

Mit Abgabe der Erklärung (schriftlich oder mündlich) zur Anmietung des o.g. Objektes, erklären sie sich mit den genannten Bedingungen für einverstanden.